

Recreatiewoningen

Ons bereiken nog wel eens vragen over het verzekeren van een recreatiewoning. Daarom vind je hieronder een aantal wetenswaardigheden die je van pas kunnen komen.

Bij een recreatiewoning kun je het onderscheid maken tussen:

- gebouwen met fundering;
- gebouwen zonder fundering;
- stacaravans.

Recreatiewoningen met fundering verzekeren wij als een regulier woonhuis. Recreatiewoningen zonder fundering worden vaak chalets genoemd. Meestal is de bouwaard van deze recreatiewoningen niet 'steen/hard'. Deze woningen hebben dus geen stenen muren en geen harde dakbedekking. Soms zijn chalets voorzien van wielen. Deze worden alleen gebruikt om ter plaatse te kunnen manoeuvreren. Chalets en stacaravans hebben dus een grotere kans op schade dan recreatiewoningen met een fundering, waardoor verzekeringen voor dit soort recreatiewoningen duurder zijn.

Het onderscheid tussen een stacaravan en een recreatiewoning zonder fundering is soms lastig te maken. Om het simpel te houden gelden de volgende regels:

- als de waarde van een chalet/stacaravan lager is dan 50.000 euro, verzekeren we deze op stacaravanverzekering
- als de waarde 50.000 euro of meer is, verzekeren we chalets/stacaravans op een woonhuisverzekering als recreatiewoning

In CCS is de tabel met de verschillende bouwaarden uitgebreid met 'polyester/kunststof'. Deze bouwaard in combinatie met de bestemming 'recreatiewoning' leidt tot een juiste premieberekening.

Vragen? Stuur een mail naar p.vonk@raadhoven.nl