

Herbouwwaardemeter 2018

RHN-180110.011

Wat u vooraf moet weten

De herbouwwaardemeter van Raadhoven is een hulpmiddel om op objectieve en eenvoudige manier de herbouwwaarde van uw woning te bepalen. Als wij een herbouwwaardemeter van u ontvangen, geven wij u 5 jaar garantie tegen onderverzekering. Na deze periode, na verhuizing of na schade vragen wij u om een nieuwe herbouwwaardemeter, zodat wij de garantie kunnen verlengen.

Vragen

Heeft u vragen over de herbouwwaardemeter? Of is iets u niet duidelijk? Neemt u dan contact op met uw adviseur. Zij helpen u graag.

Grondslag

De herbouwwaardemeter is gebaseerd op de volgende drie factoren:

1. Inhoud van uw woning in m³

- Overgenomen van de gemeentelijke WOZ-beschikking (veel gemeenten verstrekken de informatie via mijn.overheid.nl)
- Volgens de inhoudsberekening

2. Het type woning

- Rijtjeshuis, 2-onder-1 kap of vrijstaande woning

3. De afwerking van de woning

- Standaard, luxe of zeer luxe

Prijzen

De standaard m³ prijs op basis van deze factoren is als volgt vastgelegd:

Afwerkingsniveau	Rijtjes-woning	2/1 kap of hoekwoning	Vrijstaande woning
Standaard	529	571	743
Luxe	586	627	802
Zeer luxe	645	683	921
Bijgebouwen	293	293	293

Deze prijzen zijn inclusief fundering. Met bijgebouwen bedoelen we schuren, garage, enz. die los staan van de hoofdwoning.

Uitzonderingen

De herbouwwaardemeter kan niet gebruikt worden voor:

- Zeer luxe villa's, landhuizen, grachtenpanden of bungalows
- Monumentale herenhuizen
- Woonhuizen
 - met een bijzondere, historische of monumentale bouwaard
 - die onder Monumentenzorg of een Beschermd Stadsgezicht vallen
 - die onder architectuur gebouwd zijn en/of waarvoor bij herbouw speciale vergunningen en/of voorzieningen gelden
 - die oorspronkelijk geen woonbestemming hadden, zoals: winkelpanden, scholen, kerken, enzovoort.
 - met meer 1.250 m³ inhoud

In al deze gevallen regelen wij in overleg met u een waardebeoordeling door een deskundige.

Afwerkingsniveau

Onder de verschillende afwerkingsniveaus verstaan wij het volgende:

Standaard: meest eenvoudige afwerking van b.v. keuken, vloeren, badkamer en dergelijke

Luxe: b.v. duurdere keuken (met inbouwapparatuur, speciale vloeren (b.v. tegelvloeren, parket, e.d.) of luxe badkamer.

Zeer luxe: totale woning afgewerkt met hoogwaardige materialen en design keuken, badkamer en dergelijke.

Uw persoonsgegevens

Naam

Geboortedatum

Adres

Postcode en woonplaats

Inhoudsberekening van uw woning

Kijkt u eerst op uw WOZ-beschikking of mijn.overheid.nl. Losse bijgebouwen moet u vaak wel handmatig berekenen.

Lengte x breedte x hoogte (buitenmaten) = m³

Begane grond	m ³
Eerste verdieping	m ³
Tweede verdieping/zolder	m ³
Kelder/souterrain	m ³
Inpandige berging/garage/serre	m ³
Totale inhoud woning	m³
Totale inhoud losse bijgebouwen	m³

Berekening herbouwwaarde woning

Totale inhoud woning	m ³
Prijs per m ³ (het soort woning en afwerkingniveau)	€
Subtotaal 1	€

Bijtellingsen

Inhoud losse bijgebouwen x € 280,00	€
Zonnecollectoren 2% toeslag over subtotaal 1	€
Aanschafwaarde vast zwembad in de tuin	€
Subtotaal 2	€

Eindberekening

Subtotaal 1	€
Subtotaal 2	€
Totaal	€